

Agence de Nîmes  
Immeuble Ellipsis  
125 rue de l'Hostellerie  
30900 NIMES  
Tel 04 66 38 95 60  
nimes@alpes-contrôles.fr

CTC R200/Version 1.10.0

Mission(s)	
HAND, L (*), LE, SEI (*)	
Nos références	Date
300C251U (300-C-2025-0037)	12/06/2025

## NIMES AMENAGEMENT BUREAUX ESPACE SUAPS ET LOGISTIQUE SITE VAUBAN

### RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE N°1



Envoi	NIMES UNIVERSITE - FEUILLADE Caroline - GITTO Isabelle - SERRA Guillaume	Maître d'ouvrage	guillaume.serra@unimes.fr / caroline.feuilleade@unimes.fr / isabelle.gitto@unimes.fr / guillaume.serra@unimes.fr
Copie	OSTROWSKI DEMUYTER ARCHITECTES - OSTROWSKI Alexandre	Architecte	agence@odarchi.fr

**Auteur(s):** Le chargé d'affaire, Cynthia DENIS - Le vérificateur des installations électriques, John LOJOWSKI

Le chargé d'affaire,  
Cynthia DENIS

# SOMMAIRE

I - OBJET DU RAPPORT.....	3
II - MISSION CONFIEE A BUREAU ALPES CONTROLES.....	3
III - AUTEURS DU RAPPORT.....	3
IV - RENSEIGNEMENTS GENERAUX.....	3
IV.1 - Désignation des intervenants.....	3
IV.2 - Description sommaire et adresse de l'opération.....	4
IV.3 - Montant prévisionnel des travaux.....	4
IV.4 - Calendrier des travaux.....	4
V - DOCUMENTS EXAMINES.....	5
VI - OBSERVATIONS LOT PAR LOT.....	6
VII - DOCUMENTS A TRANSMETTRE A BUREAU ALPES CONTROLES.....	7
VIII - RAPPORTS SPECIFIQUES AUX MISSIONS.....	8
VIII.1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements (*).....	9
VIII.2 - Solidité des existants.....	11
VIII.3 - Accessibilité handicapés des constructions - ERP en cadre bâti existant.....	13
VIII.4 - Classement et référentiel.....	18
VIII.5 - Sécurité des personnes dans les constructions - ERP 1er groupe (*).....	20
VIII.6 - Sécurité des personnes dans les constructions - type L (*).....	30
VIII.7 - Sécurité des personnes dans les constructions - type M (*).....	31
VIII.8 - Sécurité des personnes dans les constructions - type R (*).....	32
VIII.9 - Sécurité des personnes dans les constructions - type X (*).....	33
VIII.10 - Sécurité des personnes dans les constructions - type W (*).....	34
VIII.11 - Sécurité des personnes dans les constructions - autres réglementations (*).....	35

# I - OBJET DU RAPPORT

Le présent document regroupe les avis que Bureau Alpes Contrôles formule à l'issue de la phase conception.

Il constitue le rapport mentionné au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100 et au CCTG objet du décret n°99.443 du 28 mai 1999.

DCE (après consultation)

## II - MISSION CONFIEE A BUREAU ALPES CONTROLES

Les avis sont donnés dans le cadre des missions de contrôle technique confiées à Bureau Alpes Contrôles par le Maître d'Ouvrage dans la convention de contrôle technique n°300-C-2025-0037 et qui sont détaillées ci après :

- HAND - Mission relative à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées
- L - Mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (\*)
- LE - Mission relative à la solidité des existants
- SEI - Mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions applicables aux ERP et IGH (\*)

Le Contrôleur Technique donne ses avis au Maître de l'Ouvrage dans le cadre des missions qui lui ont été confiées.

Le Maître de l'Ouvrage reçoit les avis du Contrôleur Technique, décide de la suite qu'il entend leur donner, communique en conséquence ses instructions aux constructeurs et fait connaître au Contrôleur Technique la suite qui a été donnée aux avis que celui-ci lui a adressés. Le Contrôleur Technique ne peut donner d'instructions aux Constructeurs.

Le Contrôleur Technique ne peut, en aucun cas, se substituer aux différents Constructeurs qui procèdent, chacun pour ce qui le concerne, à l'élaboration des documents techniques, des calculs justificatifs, à la direction, l'exécution, la surveillance et la réception des travaux. En conséquence, le Contrôleur Technique ne peut prendre, ou faire prendre, les mesures nécessaires pour donner à ses avis les suites prévues par le Maître de l'Ouvrage.

## III - AUTEURS DU RAPPORT

Le chargé d'affaire, Cynthia DENIS

*Le vérificateur des installations électriques, John LOJOWSKI*

## IV - RENSEIGNEMENTS GENERAUX

### IV.1 - Désignation des intervenants

Maître d'ouvrage

NIMES UNIVERSITE  
RUE DU DOCTEUR GEORGES SALAN  
SITE VAUBAN  
30000 NÎMES

Architecte

OSTROWSKI DEMUYTER ARCHITECTES  
1 rue Général Perrier  
30000 NIMES

## IV.2 - Description sommaire et adresse de l'opération

L'opération consiste en l'aménagement de nouveaux bureaux espace SUAPS et logistique site Vauban.

Les travaux prévus sont les suivants :

- travaux de cloisonnement et revêtements, CVC et installations électriques ;
- travaux structurels : création de planchers intermédiaires et ouvertures en façade.

Adresse de l'opération :

RUE DU DOCTEUR GEORGES SALAN  
30000 NIMES

## IV.3 - Montant prévisionnel des travaux

137 000 Euros HT

## IV.4 - Calendrier des travaux

Début des travaux : 0000-00-00

Durée prévisionnelle des travaux : 4 mois

La mission du contrôleur technique définie en NFP03100 vise l'ouvrage achevé. Il appartient aux responsables du planning de veiller à programmer les travaux en cohérence avec les indications présentes en norme, DTU, Avis technique... En particulier, le planning devra permettre l'obtention des résistances suffisantes des matériaux à base de liants hydrauliques, ainsi que des taux d'humidités adéquates à la poursuite des travaux. De plus, nous rappelons que chaque entreprise est responsable de la réception des supports avant son intervention.

## V - DOCUMENTS EXAMINES

### - Plans architectes - Réception : 26/05/2025

ODA:

Carnet de plan architecte

### - Descriptifs - Réception : 26/05/2025

ODA:

SUAPS-ODA-PRO-CTP-000-0\_CCTP LOT 00 Commun a tous les lots

SUAPS-ODA-PRO-CTP-001-0\_CCTP LOT 01 Demolition Gros-oeuvre

SUAPS-ODA-PRO-CTP-002-0\_CCTP LOT 02 Cloisons doublages faux plafonds

SUAPS-ODA-PRO-CTP-003-0\_CCTP LOT 03 Menuiseries Extérieures

SUAPS-ODA-PRO-CTP-004-0\_CCTP LOT 04 Revêtements de sol parquet

SUAPS-ODA-PRO-CTP-005-0\_CCTP LOT 05 Plomberie CVC

SUAPS-ODA-PRO-CTP-006-0\_CCTP LOT 06 Electricite CFO CFA

## VI - OBSERVATIONS LOT PAR LOT

Les observations qui suivent, émises en phase conception, devront être suivies d'effets.

### Architecte - OSTROWSKI DEMUYTER ARCHITECTES

- \* Merci de préciser le classement AEV des menuiseries bois;
- Merci de nous transmettre un bilan comparatif des nouvelles charges par rapport aux charges existantes.
- Traitement des remontées capillaire par injection de résine.  
Merci de préciser l'éventuelle ventilation des doublage contre maçonnerie existante.
- NOTA: Cahier des charges du procédé utilisé à transmettre en phase EXE.*
- Le palier de repos créé devra être de dimension suffisante pour servir d'espace de manoeuvre de porte (largeur du cheminement x 1.70m en poussant et 2.20m en tirant)
- \* L'arrêté d'autorisation de travaux et ses annexes seront à nous transmettre à réception.
- \* Résistance au feu des planchers créé à préciser:  
REI60 attendu si plancher bas du dernier niveau <8m , REI90 sinon.  
La solution technique variantée (Rector)transmise prévoit un degré coupe feu REI30: insuffisant
- \* Merci de préciser si le local technique existant était classé à risques particulier.  
Si non, la porte existante devra pouvoir justifier un degré de résistance au feu CF 1/2h.
- \* Le plancher haut de ce local n'est pas prévu coupe-feu de degré 1h.
- \* Déverrouillage des portes servant d'issue de secours par manoeuvre simple à préciser.
- \* Les parois de l'escalier protégé doivent être de degré coupe-feu égal au degré de stabilité de la structure: y compris pour les partie vitrée. a préciser pour la menuiserie MEX 01
- \* L'accès à l'escalier protégé doit normalement être unique par une circulation: le bureau ne doit normalement pas donner directement dans l'escalier. Ce point a-t-il fait l'objet d'une demande de dérogation ou d'avis auprès du SDIS?
- \* cf CO53§2 et 3
- \* Merci de préciser la réaction au feu des doublages acoustiques
- \* Merci de préciser la réaction au feu des faux plafonds.
- \* Merci de préciser la réaction au feu du sol stratifié
- \* L'isolant krafté prévu en doublage doit soit pouvoir justifier d'une réaction au feu A2-s2,d0 ou doit être protégé par un écran. La contre cloison prévu ne permet pas de jouer un rôle protecteur pendant 1/4h.
- \* Réaction au feu des calorifugeage des réseaux d'eau chaude créés à préciser.
- \* degré coupe feu des clapet à préciser.  
Type d'alarme existante à préciser (peut influencer sur le type de clapet).
- \* Les installations de VMC créés devront être raccordé à l'arrêt d'urgence ventilation existant.
- \* Il n'est pas précisé ou se situe le tableau électrique qui distribuera les circuits indiqués sur les plans.
- \* Absence d'éclairage de sécurité dans les locaux suivants:
  - Bureau RDC (enfilade de locaux)
  - Escaliers extérieurs RDC HAUT
- \* Préciser si les éclairages de sécurité seront bien alimentés depuis la source centrale de sécurité.
- \* Merci de préciser le type d'alarme et la catégorie du SSI existants
- \* Déclencheur manuels d'alarme obligatoire près des sorties de secours
- \* Absence d'éclairage de sécurité dans les locaux suivants:
  - Bureau RDC (enfilade de locaux)- Escaliers extérieurs RDC HAUT
- \* Cloisons acoustiques formant garde-corps: dispositions prévues à préciser et justifier

## VII - DOCUMENTS A TRANSMETTRE A BUREAU ALPES CONTROLES

Les documents listés ci-après ainsi que tous ceux décrivant les ouvrages et équipements à construire émis par les divers intervenants de l'opération devront nous être transmis pour nous permettre de délivrer les avis sur les ouvrages concernés. De plus, en application de l'article R125-19 du Code de la construction et de l'habitation, les documents formalisant les vérifications techniques et auto-contrôle de leurs ouvrages par les constructeurs devront aussi nous être transmis.

## VIII - RAPPORTS SPECIFIQUES AUX MISSIONS

Les rapports spécifiques aux missions confiées à BUREAU ALPES CONTROLES sont donnés ci-après, à savoir :

- Solidité des ouvrages et éléments d'équipements (\*)
- Solidité des existants
- Accessibilité handicapés des constructions - ERP en cadre bâti existant
- Sécurité des personnes dans les constructions - ERP 1er groupe (\*)
- Sécurité des personnes dans les constructions - type L (\*)
- Sécurité des personnes dans les constructions - type M (\*)
- Sécurité des personnes dans les constructions - type R (\*)
- Sécurité des personnes dans les constructions - type X (\*)
- Sécurité des personnes dans les constructions - type W (\*)
- Sécurité des personnes dans les constructions - autres réglementations (\*)

Signification des sigles utilisés pour les avis :

<b>AF</b>	AVIS FAVORABLE sur les points examinés et émis par référence aux éléments contenus dans les documents dont nous avons connaissance à ce stade de l'opération.
<b>AS</b>	AVIS SUSPENDU concernant des dispositions insuffisamment définies et pour lesquelles nous demandons des précisions. En l'absence de fournitures des documents ou renseignements demandés, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification de notre part.
<b>AD</b>	AVIS DEFAVORABLE sur le point examiné en regard d'un référentiel connu ou reconnu.
<b>SO</b>	SANS OBJET - Le point examiné est sans objet pour l'opération considérée.
<b>PM</b>	POUR MEMOIRE
<b>HM</b>	HORS MISSION

Nota : Les avis formulés en phase conception ne préjugent pas des avis qui pourront être émis lors de la réalisation.

## **VIII.1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements (\*)**

### **Référentiels législatifs et réglementaires :**

- Loi 78 - 12 du 4 janvier 1978,
- Décret 78 - 1146 du 7 décembre 1978,
- Décret 99 - 443 du 28 mai 1999, CCTG, marchés publics de Contrôle Technique.

### **Référentiel normatif :**

- Norme homologuée NF P 03 - 100.

### **Référentiel contractuel :**

- Conditions générales d'intervention Filiance pour le contrôle technique d'une construction (version en vigueur à ce jour).

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	<b>HYPOTHESES GENERALES</b>		
	Charges d'exploitation	AF	Exploitation: 500daN/m²
	<b>SUPERSTRUCTURE / INFRASTRUCTURE EN BETON ET MACONNERIE</b>		
	Dispositions particulières		
	Eléments porteurs horizontaux	AF	Création d'un plancher intermédiaire de type poutrelles industrielles hourdis bois. Rampes extérieures en béton armé.
	<b>CONSTRUCTION EN BOIS</b>		
	<b>CONSTRUCTION A OSSATURE BOIS</b>		
	Dispositions constructives particulières Barrières à l'eau et à la vapeur		
	<b>MENUISERIE - FAÇADE VITRÉE - VITRAGE</b>		
	<b>MENUISERIES EXTERIEURES</b>		
	Principe constructif général	AS	Porte-fenêtre aluminium A*2E*4V*A2 Fenêtres bois <b>Merci de préciser le classement AEV des menuiseries bois;</b>

## VIII.2 - Solidité des existants

### Référentiels législatifs et réglementaires :

- Loi 78 - 12 du 4 janvier 1978,
- Décret 78 - 1146 du 7 décembre 1978,
- Décret 99 - 443 du 28 mai 1999, CCTG Marchés Publics de Contrôle Technique.

### Référentiel normatif :

- Norme homologuée NF P 03 - 100.

### Référentiel contractuel :

- Conditions générales d'intervention Filiance pour le contrôle technique d'une construction (version en vigueur à ce jour).

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	<p><b>Renseignements sur les existants</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plans de récolement</li> <li>- Existence d'un diagnostic du bâtiment, avec analyse des fondations et structures dans le cas de modification des hypothèses de charge initiale.</li> </ul> <p><b>Ouvrages de structure</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Compatibilité des ouvrages avec les surcharges apportées aux :</li> <li>- Fondations</li> <li>- Porteurs verticaux</li> </ul> <p><b>Façades</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Remontées capillaires</li> <li>- Technique de réparation proposée</li> <li>- Technique industrielle : voir cahier des charges du procédé</li> </ul>	<p>PM</p> <p>AS</p> <p>AF</p> <p>AS</p>	<p>En l'absence de communication du résultat des études de diagnostic et de l'état des lieux, la société BUREAU ALPES CONTRÔLES prendra en compte dans l'exercice de sa mission, que les éléments résultants de l'examen visuel de l'état apparent des existants.</p> <p><b>Merci de nous transmettre un bilan comparatif des nouvelles charges par rapport aux charges existantes.</b></p> <p>Création de sous œuvres en façade dans des éléments de remplissage (anciennes ouvertures voutées): linteaux béton armé.</p> <p><b>Traitement des remontées capillaire par injection de résine. Merci de préciser l'éventuelle ventilation des doublage contre maçonnerie existante.</b></p> <p><b>NOTA: Cahier des charges du procédé utilisé à transmettre en phase EXE.</b></p>

## VIII.3 - Accessibilité handicapés des constructions - ERP en cadre bâti existant

o Code de la construction et de l'habitation - articles L161-1 à L164-3, R164-1 à R164-5

Modifiés par

o Décret n°2006-555 du 17 mai 2006 relatif à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation et modifiant le Code de la construction et de l'habitation.

o Décret n°2007-1327 du 11 septembre 2007 relatif à la sécurité et à l'accessibilité des établissements recevant du public et des immeubles de grande hauteur, modifiant le Code de la construction et de l'habitation et portant diverses dispositions relatives au code de l'urbanisme,

o Décret n° 2009-500 du 30 avril 2009 relatif à l'accessibilité des établissements recevant du public et des bâtiments à usage d'habitation,

o Arrêt du conseil d'état n°295382 et n°298315 du 21 juillet 2009.

o Décret n°2014-1326 du 5 novembre 2014 modifiant les dispositions du Code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public

o Décret n° 2017-431 du 28 mars 2017 relatif au registre public d'accessibilité et modifiant diverses dispositions relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public

o Décret n° 2017-456 du 29 mars 2017 relatif au patrimoine mondial, aux monuments historiques et aux sites patrimoniaux remarquables

o Arrêté du 8 décembre 2014 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R164-1 à R164-3 du Code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n°2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public.

o Arrêté du 28 avril 2017 modifiant diverses dispositions relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des logements destinés à l'occupation temporaire ou saisonnière dont la gestion et l'entretien sont organisés et assurés de façon permanente, des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant, des installations existantes ouvertes au public ainsi que des bâtiments d'habitation collectifs et des maisons individuelles lors de leur construction

o Arrêté du 27 février 2019 modifiant diverses dispositions relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation collectifs et des maisons individuelles lors de leur construction, des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public

Commentaire général :

Certaines règles sont essentiellement d'ordre qualitatif et ne font pas l'objet de référentiel technique commun précis. Les avis portés à leur sujet sont donc à considérer comme présomptions de respect ou non-respect, établis selon la propre appréciation des dispositions constatées et ne préjugant pas d'interprétations contraires. La responsabilité de la société Bureau Alpes Contrôles sur ces points ne pourra donc pas être engagée.

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	<b>Code de la construction et de l'habitation</b>  <b>Livre I, Titre VI, Chapitre IV - Etablissements recevant du public existants</b>	PM	
R164-1-I	Domaine d'application du présent chapitre  <b>Arrête du 08/12/2014 modifié fixant les dispositions prises pour l'application des articles R164-1 à R164-4 du Code de la construction et de l'habitation.</b>	PM	Applicable aux ERP existants ou créés dans un cadre bâti existant et aux installations ouvertes au public existantes
Art. 1	Les dispositions architecturales et les aménagements propres à assurer l'accessibilité des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes, avec ou sans travaux, satisfont aux obligations définies aux articles 2 à 19 Des solutions d'effet équivalent peuvent être mises en oeuvre Conditions de dépôt et d'obtention d'une solution d'effet équivalent Dispositions des articles 5 à 19 concernant : - les espaces de manoeuvre avec possibilité de demi-tour - les espace de manoeuvre de porte - les espace d'usage des équipements - la distance minimale entre la poignée de porte et l'angle rentrant Ne s'appliquent pas dans les étages et niveaux non accessibles aux fauteuils roulants	PM  SO PM PM	A la charge du MOA
Art. 2	<b>Dispositions relatives aux cheminements extérieurs</b>	HM	Existant non modifié par les travaux
Art. 3	<b>Dispositions relatives au stationnement automobile</b>	SO	
Art.4	<b>Dispositions relatives aux accès à l'établissement ou l'installation</b>	HM	Existant non modifié par les travaux
Art. 5	<b>Dispositions relatives à l'accueil du public</b>	HM	Existant non modifié par les travaux
Art. 6	<b>Dispositions relatives aux circulations intérieures horizontales</b>  <b>I. - Usage attendu</b> Repérage et accessibilité des circulations intérieures horizontales Accès à l'ensemble des locaux ouverts au public et possibilité de ressortir de manière autonome.  <b>II. - Caractéristiques minimales</b>  <b>1° Caractéristiques dimensionnelles :</b>  a) Profil en long	AF PM	

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	<p>Pente <math>\leq 6\%</math> (exceptionnellement jusqu'à <math>10\%</math> sur une longueur de 2m et jusqu'à <math>12\%</math> sur une longueur de 0,50m)</p> <p>Palier de repos (1,20 m x 1,40 m) en haut et en bas de chaque plan incliné et tous les 10 mètres si pente <math>\geq 5\%</math></p> <p>Ressaut maxi de 2cm (porté à 4cm sous condition) Ressauts interdits en haut et bas de plan incliné</p> <p>Distance minimale entre deux ressauts successifs de 2,50m</p> <p>Pente comportant plusieurs ressauts successifs interdit</p> <p>b) Profil en travers</p> <p>Largeur minimale 1,20m (allées structurantes)</p> <p>Rétrécissement ponctuel entre 0,90m et 1,20m</p> <p>Dévers <math>\leq 3\%</math></p> <p>d) Espaces de manoeuvre et d'usage pour les personnes circulant en fauteuil roulant</p> <p>Espace de manoeuvre de porte de part et d'autre de chaque porte ou portillon (longueur de 1,70m en poussant et de 2,20m en tirant) à l'exception des portes automatiques coulissantes fonctionnant sur détection de présence et de ceux ouvrant uniquement sur un escalier et des portes des sanitaires, douches et cabines non adaptés</p> <p>Espace d'usage (0,80m x 1,30m) devant chaque équipement électrique</p> <p>Espace d'usage (0,80m x 1,30m) devant chaque équipement autre qu'électrique</p> <p><b>2° Sécurité d'usage</b></p> <p>Sol non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue</p> <p>Cheminement libre de tout obstacle (passage libre de 2,20m, contraste visuel...).</p> <p>En cas de travaux sur cheminement accessible Dispositif de protection à proximité d'une rupture de niveau de plus de 0,40m si distance inférieure à 0,90m du cheminement</p> <p>Repérage des vides accessibles sous escaliers</p> <p>Repérage des parois vitrées</p>	<p>AF</p> <p><b>AS</b></p> <p>PM</p> <p>SO</p> <p>PM</p> <p>AF</p> <p>AF</p> <p>PM</p> <p><b>AS</b></p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>AF</p> <p>AF</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>HM</p> <p>AF</p> <p>AF</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>AF</p> <p>SO</p> <p><b>AS</b></p>	<p><b>Le palier de repos créé devra être de dimension suffisante pour servir d'espace de manoeuvre de porte (largeur du cheminement x 1.70m en poussant et 2.20m en tirant)</b></p> <p><b>Le palier de repos créé devra être de dimension suffisante pour servir d'espace de manoeuvre de porte (largeur du cheminement x 1.70m en poussant et 2.20m en tirant)</b></p> <p>Existant non modifié par les travaux</p> <p><b>Le palier de repos créé devra être de dimension suffisante pour servir d'espace de manoeuvre de porte (largeur du cheminement x 1.70m en poussant et 2.20m en tirant)</b></p>
Art. 7	<b>Dispositions relatives aux circulations intérieures verticales</b>	HM	Existant non modifié par les travaux
Art.10	<p><b>Dispositions relatives aux portes, portiques et sas</b></p> <p><b>I. - Usage attendu</b></p> <p>Repérage des portes vitrées</p> <p>Toutes portes manoeuvrables</p> <p><b>II. - Caractéristiques minimales</b></p> <p><b>1° Caractéristiques dimensionnelles</b></p> <p>Largeur passage utile minimal de 1,20m pour desserte à partir de 100 personnes.</p> <p>Vantail principal de 0,80m en cas de doubles vantaux (0,77 m en largeur utile)</p> <p>Largeur minimale de 0,80m pour locaux recevant moins de 100 personnes. (0,77 m en largeur utile)</p> <p>Largeur utile minimale des portiques de sécurité de 0,77m</p> <p>Espaces de manoeuvre des portes (longueur de 1,70m en poussant et de 2,20m en tirant) autres que celles ouvrant sur un escalier et des sanitaires, douches et des cabines d'essayage ou de déshabillage non adapté</p>	<p>AF</p> <p>AF</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>AF</p> <p>SO</p> <p><b>AS</b></p>	<p><b>Le palier de repos créé devra être de dimension suffisante pour servir d'espace de manoeuvre de porte (largeur du cheminement x 1.70m en poussant et 2.20m en tirant)</b></p>

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
Art. 11	Espace de manoeuvre des portes de sas (espace rectangulaire de 1,20m x 1,70m en poussant et de 1,20m x 2,20m en tirant) hors du débattement de porte non manoeuvrée	SO	
	<b>2° Atteinte et usage</b>		
	Poignées de portes préhensibles et manoeuvrables « en position debout comme assis »	AF	
	Temps d'ouverture automatique adapté et détection de personnes de toutes tailles	SO	
	Système d'ouverture électrique avec signal sonore et lumineux	SO	
	Effort nécessaire pour l'ouverture ≤ 50N	PM	
	Portes avec dispositifs liés à la sécurité et la sûreté de l'établissement : possibilité de signalement à l'accueil et accès par portes adaptées	PM	
	<b>Dispositions relatives aux locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande.</b>		
	<b>I. - Usage attendu</b>		
	Présence d'au moins un équipement électrique adapté en cas d'équipements groupés.	SO	
Art. 12	Présence d'au moins un équipement autre qu'électrique adapté en cas d'équipements groupés.	SO	hors cadre du marché
	<b>II. - Caractéristiques minimales</b>	HM	
Art. 12	<b>Dispositions relatives aux sanitaires</b>	HM	Existant non modifié par les travaux
Art. 13	<b>Dispositions relatives aux sorties</b>		
	<b>I. - Usage attendu</b>		
	Repérage, atteinte et utilisation des sorties correspondants à un usage normal	AF	
	<b>II. - Caractéristiques minimales</b>		
	Sortie d'usage normal repérable directement soit par signalisation conforme annexe 3	AF	
Art. 14	Absence de confusion avec les sorties de secours	AF	
	<b>Dispositions relatives à l'éclairage</b>		
	<b>I. - Usage attendu</b>		
	Qualité d'éclairage (artificiel ou naturel) permettant absence de gêne visuelle et éclairage renforcé si risque de perte d'équilibre ou dispositifs d'accès ou signalétique	AF	
	<b>II. - Caractéristiques minimales</b>		
Art. 15	<b>Valeurs d'éclairement moyen horizontal au sol :</b>	SO	Article 16 à 19
	<b>Dispositions supplémentaires applicables à certains types d'établissement</b>	PM	

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
Art 16	<b>Dispositions supplémentaires relatives aux établissements recevant du public assis</b>	HM	Existant non modifié par les travaux
Art. 17	<b>Dispositions supplémentaires relatives aux établissements comportant des locaux d'hébergement</b>	SO	Etablissements d'hébergements hôteliers, hôpitaux, internats, maisons de retraite...
Art. 18	<b>Dispositions supplémentaires relatives aux cabines et espaces à usage individuel</b>	SO	
Art. 21	<b>Abrogation de l'arrêté du 21/03/2007</b>	PM	
Art. 22	<b>Date d'application : 1er janvier 2015</b>	PM	
Art. 23	<b>Publication au journal officiel</b>	PM	

## VIII.4 - Classement et référentiel

### Présentation de l'établissement :

Établissement existant constitué de plusieurs bâtiments.

Le bâtiment faisant l'objet de travaux se situe à l'entrée du site (bâtiment historique).

### Description sommaire des installations :

- Installations électriques :
- Equipement d'alarme / SSI : à préciser
- Moyens d'extinction fixes : à préciser
- Ventilation : Ventilation de confort simple extraction dans les locaux créés
- Chauffage : extension du réseau existant
- Stockage combustible : SO
- Désenfumage : Existant non modifié
- Cuisson : Existant non modifié
- Ascenseur : Existant non modifié

**Date d'application du référentiel réglementaire : 25/04/2025**

### Classement :

Détermination des effectifs théoriques du public : selon mode de calcul de chaque type

Effectif du public : 2341 personnes

Effectif du personnel : 115 personnes

Effectif public + personnel : 2456 personnes

**ème catégorie de type L,M,R,W,X**

### PV de commission de sécurité justifiant le classement :

A transmettre

### Réglementation applicable :

- Code de la Construction et de l'Habitation - Article L143-2 ; R143-1 à R143-47.
- Arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Etablissements Recevant du Public
- Arrêté du 12/12/1984 portant approbation des dispositions particulières applicables au type L
- Arrêté du 22/12/1981 portant approbation des dispositions particulières applicables au type M
- Arrêté du 13/01/2004 portant approbation des dispositions particulières applicables au type R
- Arrêté du 21/04/1983 portant approbation des dispositions particulières applicables au type W
- Arrêté du 04/06/1982 portant approbation des dispositions particulières applicables au type X
- Instructions techniques et arrêtés pris en application du Règlement de sécurité contre l'incendie.

**Prescriptions particulières demandées par la commission de sécurité :**

/

**Autres prescriptions particulières :**

/

## VIII.5 - Sécurité des personnes dans les constructions - ERP 1er groupe (\*)

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	<b>Livre Premier Dispositions Applicables à Tous les Etablissements Recevant du Public</b>  <b>Section I - Classement des Etablissements</b> GN 1 Classement des établissements. GN 2 Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux. GN 3 Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux.  <b>Section II - Adaptation des Règles de Sécurité et Cas Particuliers d'application du Règlement</b> GN 4 Procédure d'adaptation des règles de sécurité. GN 5 Etablissement comportant des locaux de types différents. GN 6 Utilisations exceptionnelles des locaux. GN 7 Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur. GN 8 Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrés lors de l'évacuation. GN 9 Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants. GN 10 Application du règlement aux établissements existants.  <b>Section III - Contrôle des Etablissements</b> GN 11 Notification des décisions. GN 12 Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction.  <b>Section IV - Travaux</b> GN 13 Travaux dangereux.  <b>Section V - Normalisation</b> GN 14 <b>Conformité aux normes - Essais de laboratoires.</b> GN 14 Matériels des dispositions générales, désenfumage, moyens de secours hors SSI GN 14 Matériels du SSI GN 14 Matériels électriques GN 14 Matériels de chauffage, ventilation, gaz, cuisson GN 14 Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants.  <b>Section VI - Structures provisoires et démontables</b> GN 15 Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables  <b>Livre II</b>  <b>Dispositions Applicables aux Etablissements des Quatre premières Catégories</b>	PM SO SO  AS AF HM AF SO AF  PM PM  HM  PM PM AF PM HM  SO	Arrêté du 25/06/1980 modifié par l'arrêté du 28/06/2024 et précédents  Cf « Classement et référentiel »  <b>L'arrêté d'autorisation de travaux et ses annexes seront à nous transmettre à réception.</b>  A respecter par l'exploitant.  RDC bas : évacuation de plein pied RDC haut non accessible aux personnes en situation de handicap. Absence de locaux pouvant être fréquenté isolement.  A respecter par l'exploitant.  CCTP CFO § 1.5

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	<b>Titre Premier Dispositions Générales</b>		
	<b>Chapitre Premier - Généralités</b>		
GE 1	Objet.	PM	
	<b>Section I - Contrôle des Etablissements</b>		
GE 2	Dossier de sécurité.	HM	A la charge du Maître d'Ouvrage.
GE 3	Visite de réception.	HM	A la charge de l'exploitant.
GE 4	Visites périodiques.	HM	A la charge de la commission de sécurité.
GE 5	Avis relatif au contrôle de la sécurité.	HM	A la charge de l'exploitant.
	<b>Section II - Vérifications Techniques</b>		
GE 6	Généralités.	PM	
	Sous-section 1 – Vérifications techniques assurées par des organismes agréés par le ministre de l'intérieur		
GE 7	Conditions d'applications.	PM	Vérifications effectuées conformément à GE8 par la société Bureau Alpes Contrôles.
GE 8	Types de vérifications.	PM	
GE 9	Rapports de vérifications.	AF	Etablis selon GE9 et remis après vérifications.
	Sous-section 2 – Vérifications techniques pouvant être assurées par des techniciens compétents		
GE 10	Obligations des techniciens compétents lors des vérifications.	PM	
	<b>Chapitre II - Construction</b>		
CO 1 - CO 5	<b>Section I - Conception et Desserte des Bâtiments</b>	HM	Existant non modifié par les travaux
CO 6 - CO 10	<b>Section II - Isolement par Rapport aux Tiers</b>	HM	Existant non modifié par les travaux
	<b>Section III - Résistance au Feu des Structures</b>		
CO 11	Généralités.		
CO 12	Résistance au feu des structures et planchers d'un bâtiment occupé en totalité ou partiellement par l'établissement recevant du public - Règles générales.	AS	<b>Résistance au feu des planchers créé à préciser: REI60 attendu si plancher bas du dernier niveau &lt;8m , REI90 sinon. La solution technique variantée (Rector)transmise prévoit un degré coupe feu REI30: insuffisant</b>
CO 13	Cas particuliers de résistance au feu de certains éléments de structure.	HM	Existant non modifié par les travaux
CO 14	Cas particuliers des bâtiments en rez-de-chaussée.	SO	
CO 15	Cas particuliers de certains bâtiments à trois niveaux au plus.	SO	
CO 16 - CO 18	<b>Section IV - Couvertures</b>	HM	Existant non modifié par les travaux
	<b>Section V - Façades</b>		
CO 19	Généralités.	PM	
CO 20	Réaction au feu des composants et équipements de façades.		
CO 21	Résistance à la propagation verticale du feu par les façades comportant des baies.	SO	règle du C+D non applicable: absence de local à sommeil; local à risque important, compartimentage ou secteur.
CO 22	Résistance à la propagation verticale du feu par les façades ne comportant pas de baie.	SO	
	<b>Section VI - Distribution Intérieure et Compartimentage</b>		
CO 23	Généralités.		

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
CO 24	Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur).		Les menuiseries créées donnant dans les circulations (même à l'air libre) doivent être prévues PF1/2h. A préciser pour les menuiseries PEX01, PEX02, PEX05  <i>NOTA: conformément à CO24§1b "aucune exigence au feu n'est imposée au éléments verriers des baies des locaux ouvrant sur une circulation à l'air libre, lorsque les parties vitrées se situent au-dessus d'une allège d'une hauteur minimale d'un mètre et présentant la résistance au feu exigée par la condition a)" (CF1h dans notre cas)</i>
CO 25	Compartiments.	SO	
CO 26	Recoupement des vides.	AF	
<b>Section VII - Locaux non accessibles au public, Locaux à Risques Particuliers</b>			
CO 27	Classement des locaux en fonction de leurs risques.	PM	
CO 28	Locaux à risques particuliers.		Local rangement matériel sportif classé à risques particuliers d'incendie.  <b>AS</b> <b>Merci de préciser si le local technique existant était classé à risques particulier.</b> <b>Si non, la porte existante devra pouvoir justifier un degré de résistance au feu CF 1/2h.</b>  <b>AS</b> <b>Le plancher haut de ce local n'est pas prévu coupe-feu de degré 1h.</b>
CO 29	Locaux à risques courants et logements du personnel.	HM	Existant non modifié par les travaux
<b>Section VIII - Conduits et Gaines</b>			
CO 30	Généralités.	PM	
CO 31	Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques courants ou moyens accessibles ou non au public.	PM	
CO 32	Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques importants.	HM	Existant non modifié par les travaux.
CO 33	Vide-ordures et monte-charge.	SO	
<b>Section IX - Dégagements</b>			
Sous-section 1 - Dispositions générales			
CO 34	Terminologie.	PM	
CO 35	Conception des dégagements.	AF	
CO 36	Unité de passage, largeur de passage.	AF	
CO 37	Saillies et dépôts.	PM	
CO 38	Calcul des dégagements.	AF	
CO 39	Calcul des dégagements des locaux recevant du public installés en sous-sol.	HM	Sans objet dans le cadre des travaux
CO 40	Enfouissement maximal.	HM	Sans objet dans le cadre des travaux
CO 41	Dégagements accessoires et supplémentaires.	HM	Sans objet dans le cadre des travaux
CO 42	Balisage des dégagements.	AF	
Sous-section 2 - Sorties			
CO 43	Répartition des sorties, distances maximales à parcourir.	AF	
CO 44	Caractéristiques des blocs-portes.	AF	
CO 45	Manoeuvre des portes.	<b>AS</b>	<b>Déverrouillage des portes servant d'issue de secours par manœuvre simple à préciser.</b>
CO 46	<b>Portes des sorties de secours.</b>	<b>AS</b>	<b>Déverrouillage des portes servant d'issue de secours par manœuvre simple à préciser.</b>
CO 46§1	Manoeuvre des portes.		
CO 47	Portes à fermeture automatique.	HM	Sans objet dans le cadre des travaux
CO 48	Portes de types spéciaux.	HM	Sans objet dans le cadre des travaux
Sous-section 3 - Escaliers			
CO 49	Répartition des escaliers et distances maximales à parcourir.	HM	Existant non modifié par les travaux
CO 50	Conception des escaliers.	HM	Existant non modifié par les travaux
CO 51	Sécurité d'utilisation des escaliers.	HM	Existant non modifié par les travaux

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
CO 52	Protection des escaliers et des ascenseurs.	HM	Existant non modifié par les travaux
CO 53	<b>Escaliers et ascenseurs encloisonnés.</b>		
CO 53§1	Cages d'escaliers et d'ascenseurs encloisonnés.	HM	Existant non modifié par les travaux
CO 53§1	Nécessité de désenfumage ou ventilation forcée en gaine d'ascenseur	HM	Existant non modifié par les travaux
CO 53§1	Ventilation par convection forcée	HM	Existant non modifié par les travaux
CO 53§1	Désenfumage de gaine	HM	Existant non modifié par les travaux
CO 53§1	Commande de désenfumage de gaine	HM	Existant non modifié par les travaux
CO53§2	Parois d'encloisonnement.	<b>AD</b>	<b>Les parois de l'escalier protégé doivent être de degré coupe-feu égal au degré de stabilité de la structure: y compris pour les partie vitrée. a préciser pour la menuiserie MEX 01</b>
CO53§3	Accès aux escaliers encloisonnés.	<b>AS</b>	<b>L'accès à l'escalier protégé doit normalement être unique par une circulation: le bureau ne doit normalement pas donner directement dans l'escalier. Ce point a-t-il fait l'objet d'une demande de dérogation ou d'avis auprès du SDIS?</b>
CO53§4	Absence de conduits à risque		
CO53§4	Absence de conduits électriques étrangers	HM	
CO53§4	Absence d'accès à des locaux annexes.	HM	Existant non modifié par les travaux
CO 54	Escaliers et ascenseurs à l'air libre.	<b>AD</b>	<b>cf CO53§2 et 3</b>
CO 55	Escaliers droits.	HM	Existant non modifié par les travaux
CO 56	Escaliers tournants.	HM	Existant non modifié par les travaux
CO 57 - CO 60	Sous-section 4 – Espaces d'attente sécurisés	HM	Existant non modifié par les travaux
	<b>Section X - Tribunes</b>		
CO 61	<b>Tribunes fixes par destination ou télescopiques</b>	HM	Sans objet dans le cadre des travaux
	<b>Chapitre III - Aménagements intérieurs, décoration et mobilier</b>		
AM 1	Généralités.	PM	
	<b>Section I – Produits et Matériaux de Parois</b>		
AM 2	Produits et matériaux de parois.	PM	
AM 3	Parois des dégagements protégés.	HM	Existant non modifié par les travaux
AM 4	Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux.	<b>AS</b>	<b>Merci de préciser la réaction au feu des doublages acoustiques</b>
AM 5	Plafonds des dégagements non protégés et des locaux.	<b>AS</b>	<b>Merci de préciser la réaction au feu des faux plafonds.</b>
AM 6	Parties transparentes ou translucides incorporées dans les plafonds suspendus ou tendus des dégagements non protégés et des locaux.	HM	Existant non modifié par les travaux
AM 7	Sols des dégagements non protégés et des locaux.	<b>AS</b>	<b>Merci de préciser la réaction au feu du sol stratifié</b>
AM 8	Produits d'isolation.	<b>AD</b>	<b>L'isolant krafté prévu en doublage doit soit pouvoir justifier d'une réaction au feu A2-s2,d0 ou doit être protégé par un écran. La contre cloison prévu ne permet pas de jouer un rôle protecteur pendant 1/4h.</b>
	<b>Section II - Eléments de Décoration</b>		
AM 9	Revêtements muraux tendus et éléments de décoration en relief fixés à l'intérieur des locaux ou dégagements	SO	Sans objet dans le cadre des travaux
AM 10	Eléments de décoration flottants à l'intérieur des locaux et dégagements.	SO	Sans objet dans le cadre des travaux
<b>AM 11 - AM 14</b>	<b>Section III - Tentures, Portières, Rideaux, Voilages, Cloisons coulissantes ou repliables</b>	SO	Sans objet dans le cadre des travaux
<b>AM 15 - AM18 § 3</b>	<b>Section IV - Gros Mobilier, Agencement Principal, Planchers Légers Surélevés</b>	SO	Sans objet dans le cadre des travaux
	<b>Section V – Elements à vocation décorative</b>		
AM 19	Arbres de Noël et décorations florales.	PM	A respecter par l'exploitant
AM 20	Appareils fonctionnant à l'éthanol.	SO	

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
DF 1 - DF 10	<b>Chapitre IV - Désenfumage</b>	HM	Existant non modifié par les travaux
	<b>Chapitre V - Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'eau chaude sanitaire</b>		
	<b>Section I - Généralités</b>		
CH 1	Objectif et domaine d'application.	PM	
CH 2§1	Règles applicables aux appareils	PM	
CH 2§2	Règles applicables aux installations	PM	
CH 3	<b>Sources énergétiques autorisées.</b>	HM	Existant non modifié par les travaux
<b>CH 5 - CH12-1 §6</b>	<b>Section II - Implantation des Appareils de Production de Chaleur</b>	HM	Existant non modifié par les travaux
<b>CH 13 - CH 17</b>	<b>Section III - Stockage des Combustibles</b>	HM	Existant non modifié par les travaux
	<b>Section V - Chauffage à Eau Chaude, à Vapeur et à Air Chaud</b>		
CH 23	Equipement des chaudières.	HM	Existant non modifié par les travaux
CH 24	Production d'air chaud à combustion.	SO	
CH 25	Fluides caloporteurs.		Extension du réseau de chauffage existant et mise en place de radiateurs.
		<b>AS</b>	<b>Réaction au feu des calorifugeage des réseaux d'eau chaude créés à préciser.</b>
<b>CH 26 - CH 27</b>	<b>Section VI - Eau Chaude Sanitaire</b>	HM	Existant non modifié par les travaux
	<b>Section VII - Traitement d'Air et Ventilation</b>		
CH 28	Installation de ventilation.	AF	Ventilation de confort simple extraction dans les locaux créés
	Sous-section 1 - Ventilation de confort		
CH 29	Température de l'air.	AF	
CH 30			Article abrogé par arrêté du 14/02/2000
CH 31			Article abrogé par arrêté du 14/02/2000
CH 32	Circuit de distribution et de reprise d'air.		réseau acier galvanisé rigide; manchettes souples de raccordement M0. Clapet coupe feu à la traversé des panchers
		<b>AS</b>	<b>degré coupe feu des clapet à préciser. Type d'alarme existante à préciser (peut influencer sur le type de clapet).</b>
CH 33	Prises et rejets d'air.	SO	
CH 34	Dispositifs de sécurité.	PM	Les installations de VMC créés devront être raccordé à l'arrêt d'urgence ventilation existant.
CH 35§2 - CH 35§4 et 5	Equipements ou installations utilisant des fluides frigorigènes	HM	Existant non modifié par les travaux
CH 36	Centrale de traitement d'air.	HM	Existant non modifié par les travaux
CH 37	Batterie de résistance électrique.	HM	Existant non modifié par les travaux
CH 38	Filtres.	HM	Existant non modifié par les travaux
CH 39	Entretien des filtres.	HM	A la charge de l'exploitant.
CH 40	Unités de toiture monoblocs sans combustion	SO	
CH 40	Unités de toiture monoblocs à combustion	SO	

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
CH 41 - CH 43§4	Sous-section 2 - Ventilation mécanique contrôlée	HM	Existant non modifié par les travaux
<b>CH 44 - CH 56</b>	<b>Section VIII - Appareils Indépendants de Production, Emission de Chaleur</b>	HM	Existant non modifié par les travaux
	<b>Section IX - Entretien et Vérification</b>		
CH 57	Entretien.	HM	A la charge de l'exploitant.
CH 58	Vérifications techniques.	PM	Société Bureau Alpes Contrôles pendant la construction. A respecter en exploitation.
GZ 1 - GZ 30	<b>Chapitre VI - Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés</b>	HM	Existant non modifié par les travaux
	<b>Chapitre VII - Installations électriques</b>		
	<b>Section I - Généralités</b>		
EL 1	<b>Objectifs.</b>	PM	
EL 2	<b>Documents à fournir.</b>	AF	
EL 3	<b>Définitions.</b>	PM	Voir liste des documents à transmettre.
EL 4	<b>Règles générales.</b>		
EL 4§1	Conformité au code du travail et aux normes applicables	<b>AS</b>	<b>Il n'est pas précisé où se situe le tableau électrique qui distribuera les circuits indiqués sur les plans.</b>
EL 4§2	Cheminement des canalisations étrangères à l'établissement	HM	
EL 4§3	Séparation des circuits desservant les locaux et dégagements public et non public	AF	
EL 4§4	Conditions de poursuite de l'exploitation en cas de défaillance de la source normale	HM	
EL 4§5	Tension de service des équipements dans les locaux et dégagements accessibles au public	AF	
EL 4§6	Installations électriques des locaux à risques particuliers d'incendie	AF	
	<b>Section II – Règles d'Installation</b>		
EL 5	<b>Locaux de service électrique.</b>	HM	
EL 6	<b>Matériels à haute tension ou contenant des diélectriques susceptibles d'émettre des vapeurs inflammables ou toxiques.</b>	HM	
EL 7	<b>Implantation des groupes électrogènes.</b>		
EL 7§1	Isolement du local groupe électrogène hors cogénération.		
EL 7§2	Installation de cogénération.		
EL 7§3	Ventilation du local.		
EL 7§4	Combustible liquide.		
EL 7§5	Combustible gazeux.		
EL 7§6	Gaz de combustion.		
EL 8	<b>Batteries d'accumulateurs et matériels associés (chargeurs, onduleurs).</b>	HM	
EL 9	<b>Tableaux "normaux".</b>		
EL 10	<b>Canalisations des installations "normal-remplacement".</b>	AF	
EL 10§1	Distribution des installations par des canalisations fixes.		
EL 10§2	Câbles et conducteurs de la catégorie C2.	AF	PC daté au 25/04/2025.
EL 10§3	Conformité aux normes des systèmes de conduits, chemins de câbles et goulottes.		
EL 10§4	Obturation des traversées de parois par les canalisations électriques.		
EL 10§5	Matériaux constitutifs du coffrage des canalisations électriques.		
EL 10§6	Cheminement des canalisations d'alimentation de l'établissement		
EL 11	<b>Appareillages et appareils d'utilisation.</b>	HM	

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
EL 12 - EL 17	<b>Section III – Installation de Sécurité</b>	HM	A la charge de l'exploitant. Société Bureau Alpes Contrôles pendant la construction. A respecter en exploitation.
	<b>Section IV – Maintenance, Exploitation et Vérification</b>		
EL 18	Maintenance, exploitation.	HM	
EL 19	Vérifications techniques.	PM	
	<b>Section V - Installations Temporaires</b>		
EL 20	Généralités.		
EL 21	Installations de travaux.		
EL 22	Installations de dépannage.		
EL 23	Installations semi-permanentes.		
	<b>Chapitre VIII - Eclairage</b>		
	<b>Section I - Généralité</b>		Absence d'éclairage de sécurité dans les locaux suivants:  - Bureau RDC (enfilade de locaux) - Escaliers extérieurs RDC HAUT  Préciser si les éclairages de sécurité seront bien alimentés depuis la source centrale de sécurité.
EC 1	Objectifs.	PM	
EC 2	Règles générales.		
EC 3	Définitions des différents éclairages.	PM	
EC 4	Documents à fournir.		
EC 5	Appareils d'éclairage.		
	<b>Section II - Eclairage Normal</b>		
EC 6	Règles de conception et d'installation.		
	<b>Section III - Eclairage de Sécurité</b>		
EC 7	Conception générale.		
EC 8	Fonctions de l'éclairage de sécurité.	PM	Existant non modifié par les travaux
EC 9	Eclairage d'évacuation.	AS	
EC 10	Eclairage d'ambiance ou d'anti-panique.		
EC 11	Conception de l'éclairage de sécurité à source centralisée constituée d'une batterie d'accumulateurs.	AS	
EC 12	Conception de l'éclairage de sécurité par blocs autonomes.		
EC 13	Maintenance et entretien.	HM	
EC 14	Exploitation.	HM	
EC 15	Vérifications.	PM	
AS 1 - AS 11	<b>Chapitre IX - Ascenseurs, Escaliers mécaniques et trottoirs roulants</b>	HM	
GC 1 - GC 22	<b>Chapitre X - Installation d'appareils de cuisson destinés à la restauration</b>	HM	Existant non modifié par les travaux
	<b>Chapitre XI - Moyens de secours contre l'incendie</b>		
	<b>section I - Généralités</b>		
MS 1	Différents moyens de secours.	PM	
MS 2	Dispositions particulières.	PM	
MS 3	Documents à fournir.	HM	A la charge du Maître d'Ouvrage.

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	<b>Section II - Moyens d'Extinction</b>		
MS 4	Différents moyens d'extinction.	PM	
MS 5 - MS 7	Sous-section 1 - Bouches et poteaux d'incendie privés et points d'eau	HM	
MS 8 - MS 13	Sous-section 2 - Branchements et canalisations	HM	
MS 14 - MS 17	Sous-section 3 - Robinets d'incendie armés	HM	
MS 18 - MS 21	Sous-section 4 - Colonnes sèches	HM	
MS 22 - MS 24	Sous-section 5 - Colonnes en charge (dites colonnes humides)	SO	
MS 25 - MS 30	Sous-section 6 - Installations d'extinction automatique ou à commande manuelle	SO	
MS 31 - MS 34	Sous-section 7 - Déversoirs ponctuels	SO	
MS 35 - MS 37	Sous-section 8 - Eléments de construction irrigués	SO	
	Sous-section 9 - Appareils mobiles et moyens divers		
MS 38	Caractéristiques.	PM	
MS 39	Emplacement.	HM	a la charge du maître d'ouvrage
MS 40	Moyens divers.	HM	
	<b>Section III - Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs-pompiers</b>		
MS 41	Affichage du plan de l'établissement.	PM	
MS 42	Moyens pour faciliter l'action des sapeurs-pompiers.	PM	
MS 43	Tours d'incendie.	SO	
MS 44	Trémies d'attaque.	SO	
	<b>Section IV - Service de Sécurité d'Incendie</b>		
MS 45	Généralités.	HM	A respecter par l'exploitant.
MS 46	Composition et missions du service.	HM	A respecter par l'exploitant.
MS 47	Consignes.	PM	
MS 48	Formation et qualification du personnel du service de sécurité incendie.	HM	A respecter par l'exploitant.
MS 49	Service assuré par des sapeurs-pompiers.	HM	A la charge des services de sécurité.
MS 50	Poste de sécurité.	SO	
MS 51	Exercices d'instruction.	HM	A respecter par l'exploitant.
MS 52	Présence de l'exploitant.	HM	A respecter par l'exploitant.
	<b>section V - Système de Sécurité Incendie (S.S.I)</b>		
MS 53	Objet.	AS	Merci de préciser le type d'alarme et la catégorie du SSI existants
MS 54	Zones : terminologie.	PM	
MS 56 - MS 58	Sous-section 1 - Systèmes de détection incendie	SO	
	Sous-section 2 - Système de mise en sécurité incendie (S.M.S.I.)		
MS 59	Généralités.	HM	

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
MS 60	Automatismes.	HM	<p><b>Merci de préciser le type d'alarme et la catégorie du SSI existants</b></p> <p><b>Déclencheur manuels d'alarme obligatoire près des sorties de secours</b></p> <p>A respecter par l'exploitant.</p> <p>A respecter par l'exploitant.</p> <p>A respecter par l'exploitant.</p> <p>Existant non modifié par les travaux</p>
	Sous-section 3 - Système d'alarme		
MS 61	Terminologie.	PM	
MS 62	Classement.	<b>AS</b>	
MS 63	Utilisation de l'alarme générale sélective.	SO	
MS 64	Principes généraux d'alarme.	PM	
MS 65	Conditions générales d'installation.	<b>AS</b>	
MS 66	Règles spécifiques applicables aux équipements d'alarme des types 1 et 2.	HM	
MS 67	Conditions d'exploitation.	HM	
	Sous-section 4 - Entretien et consignes d'exploitation		
MS 68	Entretien.	HM	
MS 69	Consignes d'exploitation.	HM	
<b>MS 70 - MS71 §8</b>	<b>Section VI - Système d'Alerte</b>	HM	
	<b>Section VII - Entretien, Vérifications et Contrôles</b>		
MS 72	Entretien et signalisation.	PM	
MS 73	Vérifications techniques.	PM	
MS 74	Contrôles.	HM	Concerne l'exploitant.
MS 75	Autres obligations de l'exploitant.	HM	A respecter par l'exploitant.

## **VIII.6 - Sécurité des personnes dans les constructions - type L (\*)**

Mission sans objet: HORS EMPRISE DU PROJET

## **VIII.7 - Sécurité des personnes dans les constructions - type M (\*)**

Mission sans objet: HORS EMPRISE DU PROJET

## **VIII.8 - Sécurité des personnes dans les constructions - type R (\*)**

Mission sans objet: HORS EMPRISE DU PROJET

## **VIII.9 - Sécurité des personnes dans les constructions - type X (\*)**

Mission sans objet: HORS EMPRISE DU PROJET

## VIII.10 - Sécurité des personnes dans les constructions - type W (\*)

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	<p><b>Livre II Dispositions Applicables aux Etablissements des Quatre Premières Catégories</b></p> <p><b>Titre II Dispositions Particulières</b></p> <p><b>Chapitre XI - Arrêté du 21 avril 1983 Etablissements du Type W (Administrations, Banques, Bureaux)</b></p> <p><b>Section I - Généralités</b></p> <p>W1 Etablissements assujettis.</p> <p>W 2 Calcul de l'effectif.</p> <p><b>Section II - Construction</b></p> <p>W 3 Conception de la distribution intérieure.</p> <p>W4 Locaux à risques particuliers.</p> <p>W 5 Enfouissement.</p> <p>W 6 Patios et puits de lumière.</p> <p>W 7 Parc de stationnement couvert.</p> <p><b>Section III - Dégagements</b></p> <p>W 8 Escaliers.</p> <p><b>W 9 - W9 §3 Section IV - Désenfumage</b></p> <p><b>Section V - Eclairage</b></p> <p>W 10 Eclairage de sécurité.</p>	<p></p> <p>AF</p> <p>PM</p> <p></p> <p>AF</p> <p>AF</p> <p>HM</p> <p>HM</p> <p>SO</p> <p></p> <p>HM</p> <p>HM</p> <p><b>AS</b></p>	<p>Arrêté du 21/04/1983 modifié par arrêté du 24/09/2009 et précédents.</p> <p></p> <p>Cf « Classement et référentiel</p> <p></p> <p>Existant non modifié par les travaux</p> <p>Existant non modifié par les travaux</p> <p><b>Absence d'éclairage de sécurité dans les locaux suivants:</b></p> <p><b>- Bureau RDC (enfilade de locaux)- Escaliers extérieurs RDC HAUT</b></p>

## VIII.11 - Sécurité des personnes dans les constructions - autres réglementations (\*)

### REGLEMENTATIONS AUTRES QUE L'ARRETE

DU 25 JUIN 1980

ET L'ARRETE DU 22 JUIN 1990

#### applicables aux établissements recevant du public

Le référentiel de contrôle est constitué par les dispositions techniques contractuellement applicables et figurant dans les textes énumérés ci-après :

- Normes NFP 01-012 et NFE 85-015 relatives aux garde-corps et éléments de protection ;
- Articles R.4216-1 à R.4216-20, 2° et 3° de l'article R.4216-21, R.4216-22 à R.4216-30 du code du travail, relatifs à la prévention des incendies et à l'évacuation des occupants ;
- Articles R.4215-1 à R.4215-17 du code du travail relatifs aux installations électriques ;
- Articles R.4214-15 à R.4214-16 du code du travail relatifs aux ascenseurs et ascenseurs de charge ; Décret n°2000-810 du 24 août 2000 relatif à la mise sur le marché des ascenseurs ;
- Articles R.4214-5 et R.4214-6 du code du travail relatifs aux ouvrants en élévation ou en toiture et aux parois transparentes ;
- Articles R.4214-7, R.4218-8, R.4224-9, R.4224-110, R.4224-11, R.4224-13 du code du travail et arrêté du 21/12/93, relatifs aux portes et portails ;
- Article R.4214-20 et R.4214-21 relatif aux quais de chargement ;
- Arrêté du 5 août 1992 pris pour l'application des articles R 4216-16 et R 4216-29 du code du travail et fixant des dispositions pour la prévention des incendies et le désenfumage de certains lieux de travail.
- Circulaire DRT n°95-07 du 14 avril 1995 ;
- Arrêté du 23/06/1978 relatif aux installations fixes de chauffage et d'alimentation en eau chaude sanitaire ;
- Arrêté du 21/03/1968 relatif au stockage et aux installations d'hydrocarbures liquides et arrêté du 01/07/2004 fixant les règles techniques applicables au stockage de produits pétroliers ;
- Arrêté du 23 février 2018 relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible des bâtiments d'habitation individuelle ou collective, y compris les parties communes
- Arrêté du 30/07/1979 relatif aux stockages d'hydrocarbures liquéfiés ;
- Arrêté du 22/10/1969 relatif aux conduits de fumée ;
- Articles R144-2 et R142-3 du Code de la construction et de l'habitation Art 2,3 et 6 de l'arrêté du 05/02/2013 relatifs à l'installation de détecteurs de fumée dans tous les lieux d'habitation (dont logements de fonction) ;
- Décrets des 02/04/1926, 18/01/1943 et 13/12/1999 relatifs aux appareils sous pression de gaz et vapeur.
- Dispositions constructives prescrites par la personne compétente en radioprotection dans le cadre du décret 2003-296 du 31 mars 2003 relatif à la protection des travailleurs contre les dangers des rayonnements ionisants ;

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	<b>Sécurité des occupants</b>		
CCH L134-12	<b>Implantation et caractéristiques des garde-corps</b>		
P01-013	<b>Résistance aux chocs de sécurité</b> Résistance conventionnelle ou vérifiée par essais	AS	<b>Cloisons acoustiques formant garde-corps: dispositions prévues à préciser et justifier</b>
DTU 39- P5	<b>Vitrerie-Miroiterie : caractéristiques de sécurité</b>		
Chapitre 5	<b>Risque de blessure en cas de heurt</b>  - Caractéristiques des portes, portes fenêtres, et parties attenantes, impostes	AF	Vitrages feuilleté 2 faces prévu §2.12 CCTP menuiseries
Chapitre 7	<b>Vitrages situés en zone sismique</b>	HM	Contrôle non compris dans le cadre de la mission SEI. Voir le rapport spécifique de la mission PS si celle-ci nous a été confiée
	<b>CODE DU TRAVAIL</b>		Code du travail modifié par décret du 2011-1461 du 7 novembre 2011 et précédents.
	<b>Livre II</b>		
	<b>Titre I</b>		
	<b>Chapitre IV</b>		
	<b>SECURITE DES LIEUX DE TRAVAIL</b>		
	<b>Chapitre V</b>		
	<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b>		Décret N° 2010-1017 du 30 août 2010
R4215-1	Conception/réalisation eu égard aux chocs électriques – contacts directs ou indirects – risques de brûlures – d’incendie ou d’explosion.	PM	
R4215-2	Dossier Technique	PM	Rappel des documents devant être intégrés au dossier technique de l'établissement : - plan des locaux à risques particuliers/BE2-BE3 plus particulièrement. - plan à l'échelle, de l'implantation des prises de terre et réseaux enterrés. - cahier des clauses techniques - schéma de principe (avec synoptique si nécessaire – carnet de câbles – notes de calculs) - éléments caractéristiques de l'appareillage.
R4215-3	Protection contre les risques de contacts directs et tensions de contacts dangereux.	AF	
R4215-4	Protection contre les montées en potentiel des masses	AF	
R4215-5	Elimination des risques liés à l'élévation normale de température des matériels électriques.	AF	
R4215-6	Protection surintensité des matériels électriques – Protection des matériels contenant un diélectrique liquide inflammable ou des transformateurs type sec.	AF	
R4215-7	Dispositifs de sectionnement.	AF	
R4215-8	Dispositif de coupure d'urgence (en cas de choc électrique, d'incendie, d'explosion)	AF	

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
R4215-9	Mise en oeuvre des canalisations électriques.	AF	
R4215-10	Identification appareillage et circuits (dont conducteurs)	AF	
R4215-11	Adaptation des matériels à l'environnement et à la tension	AF	
R4215-12	Conception/réalisation des installations dans les locaux ou emplacement à risques incendie ou d'explosion.	AF	
R4215-13	Locaux ou emplacements de service électrique (production – conversion – distribution de l'électricité)	HM	
R4215-14	Conformité des installations électriques aux normes homologuées.	AF	CCTP CFO § 1.5
R4215-15	Installations électriques répondant aux normes mentionnées en R 4215-14 réputées répondre au présent décret.	AF	CCTP CFO § 1.5
R4215-16	Conformité des matériels (de séparation, de protection surintensité et contre les chocs électriques) aux Normes Françaises homologuées ou aux spécifications techniques d'un Etat membre de l'UE ou de l'Espace Economique Européen.	AF	CCTP CFO § 1.5
R4215-17	Installations d'éclairage de sécurité : conformité à l'arrêté du 14 décembre 2011 (suivant article R 4227-14)	AS	<b>Absence d'éclairage de sécurité dans les locaux suivants:</b>  <b>- Bureau RDC (enfilade de locaux)- Escaliers extérieurs RDC HAUT</b>
<b>CHAPITRE VI Risques d'incendies et d'explosions et évacuation</b>			
<b>Section 1 Dispositions générales</b>			
R4216-1	Etablissements visés par la présente section	AF	
R4216-2	Dispositions générales : Evacuation, accès des secours, limitation propagation	PM	(Décret n°2011-1461 du 07/11/2011)
R4216-2.1	Espaces d'attente sécurisés ou espaces équivalents pour évacuation différée	HM	Existant non modifié par les travaux
<b>Section 2 Dégagements</b>			
R4216-5	Largeur des dégagements.	AF	
R4216-6	Application des articles R4227-4 à 14 à l'exception de R4227-5 et R4227-12	PM	
R4227-4	Dispositions générales absence de cul de sac	AF	
R4227-6	Manoeuvre des portes	AF	
R4227-7	Portes coulissantes, à tambour et s'ouvrant vers le haut	SO	
R4216-8	Nombre et largeur exigible des dégagements	AF	
<b>Section 4 Chauffage des Locaux</b>			
R4216-17	Application des articles R4227-16 et R4227-18 à 20 et réglementation particulière : Installations fixes destinées au chauffage et à l'alimentation en eau chaude Installations de gaz combustibles et d'hydrocarbures liquéfiés Stockage et utilisation des produits pétroliers	PM	cf articles ERP
<b>Section 6 - Bâtiments dont le plancher bas du dernier étage est situé à plus de 8 mètres du sol</b>			
		PM	cf articles ERP